

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0080 תאריך: 09/08/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ דורון ספיר - מ"מ וסגן ראש העירייה	סגן ראש העירייה	אסף זמיר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הכנסת הגדולה 3	0597-001	15-1538	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ישעיהו 16	0207-016	15-1563	2
3	שינויים/שינוי שם/תנאי	נוה שאנן 2	0038-002	15-1372	3
4	שינויים/שינוי שם/תנאי	הספינה 5	3075-005	15-1426	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	עבודת ישראל 5	3213-005	15-1457	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הגר"א 10	0384-010	15-1458	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ישראל מסלנט 20	3535-020	15-1523	7
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בנטוב מרדכי 5	3382-005	15-1442	8
9	שינויים/שינוי שם/תנאי	אחד העם 22	0011-022	15-1452	9



פרוטוקול דיון רשות רישוי הכנסת הגדולה 3

בקשה מספר:	15-1538	גוש:	6106 חלקה: 300
תאריך בקשה:	28/07/2015	שכונה:	בבלי
תיק בניין:	0597-001	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38
בקשת מידע:	201002648	שטח:	4204 מ"ר
תא' מסירת מידע:	02/12/2010		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע עד ג', לחזית, בשטח של 2367.5 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0080-1 מתאריך 09/08/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ישעיהו 16

גוש: 6957 חלקה: 7	בקשה מספר: 15-1563
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 29/07/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0207-016
שטח: 274 מ"ר	בקשת מידע: 201002100
	תא' מסירת מידע: 14/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה ממ"דים לדירות קיימות, סגירת מרפסות הוספת קומה מכח תמ"א 38 עבור 2 יח"ד וחדרי יציאה לגג.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקש, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-15-0080 מתאריך 09/08/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקש, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נוה שאנן 2 הר ציון 1

גוש: 6946 חלקה: 1	בקשה מספר: 15-1372
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 06/07/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0038-002
שטח: 454 מ"ר	בקשת מידע: 201003061
	תא' מסירת מידע: 10/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקת חלל קיים של בית קולנוע ל-3 קומות מגורים ותוספת קומה לפי תמ"א 38 בשטח של 1337.44. הפיכת בית קולנוע ליחיד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 13-0574 מ- נדר דדבקש ל- יוסף צביאלי, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-15-0080 מתאריך 09/08/2015

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 13-0574 מ- נדר דדבקש ל- יוסף צביאלי, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הספינה 5 אמונים 18

גוש: 9012 חלקה: 30
שכונה: עג'מי וגבעת עליה
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי
שטח: 142 מ"ר

בקשה מספר: 15-1426
תאריך בקשה: 13/07/2015
תיק בניין: 3075-005
בקשת מידע: 201001820
תא' מסירת מידע: 03/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור בקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- רביב יצחקי, יצחקי ברזילאי רויטל ויצחקי עלמה ל- שרלוט שלום ואורי שלום, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רישות רישוי מספר 0080-15-1 מתאריך 09/08/2015

לאור בקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- רביב יצחקי, יצחקי ברזילאי רויטל ויצחקי עלמה ל- שרלוט שלום ואורי שלום, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עבודת ישראל 5

גוש: 7045 חלקה: 113	בקשה מספר: 15-1457
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 14/07/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 3213-005
שטח: 739 מ"ר	בקשת מידע: 201103319
	תא' מסירת מידע: 05/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 09/07/2015 עד 09/07/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0080-1 מתאריך 09/08/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 09/07/2015 עד 09/07/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגר"א 10

גוש: 6894 חלקה: 27	בקשה מספר: 15-1458
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 14/07/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0384-010
שטח: 463 מ"ר	בקשת מידע: 201102834
	תא' מסירת מידע: 06/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 4 קומות לבניין, הכוללות 20 יחידות דיור
תיאום חזיתות, תוספת שטח בקומה א' הוספת מרתף, הוספת 4 קומות ו-4 חדרי יציאה לגג.
המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0520 לשנתיים נוספות מתאריך 04/08/2015 ועד לתאריך 04/08/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון.

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-15-0080 מתאריך 09/08/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0520 לשנתיים נוספות מתאריך 04/08/2015 ועד לתאריך 04/08/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ישראל מסלנט 20

גוש: 6981 חלקה: 209	בקשה מספר: 15-1523
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 23/07/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 3535-020
שטח: 750 מ"ר	בקשת מידע: 201202427
	תא' מסירת מידע: 11/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 8 קומות מגורים, ובהן 22 יחיד
המרתפים כוללים: מחסן, חניון ודירות
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 15-0080-1 מתאריך 09/08/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתקוף
ההחלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות
מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בנטוב מרדכי 5

גוש: 6991 חלקה: 74	בקשה מספר: 15-1442
שכונה: נוה עופר	תאריך בקשה: 13/07/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3382-005
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201102725
	תא' מסירת מידע: 03/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף להריסה-הריסה
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
פירוט נוסף: הארכת תוקף החלטה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0756 לשנתיים נוספות מתאריך 30/07/2015 ועד לתאריך 30/07/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-15-0080 מתאריך 09/08/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0756 לשנתיים נוספות מתאריך 30/07/2015 ועד לתאריך 30/07/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 22

גוש: 7245 חלקה: 39	בקשה מספר: 15-1452
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 14/07/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0011-022
שטח: 1920 מ"ר	בקשת מידע: 200902091
	תא' מסירת מידע: 17/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור חו"ד משפטית לבטל תנאי מס' 24 בהיתר מס' 11-1097 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה, החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות.

מתחם חדרי השנאים יהיה מגודר על מנת למנוע גישה אליו של תלמידים ועובדים ושבבים".
ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות ממבקש ההיתר. שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבוננו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 0080-15-1 מתאריך 09/08/2015

לאור חו"ד משפטית לבטל תנאי מס' 24 בהיתר מס' 11-1097 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה, החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות.

מתחם חדרי השנאים יהיה מגודר על מנת למנוע גישה אליו של תלמידים ועובדים ושבבים".
ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות ממבקש ההיתר. שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבוננו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.